

CHECKLISTE für Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind

Rolladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand oder ausgefranst sind, müssen ersetzt werden.
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (eventuell ersetzen)
Duschkopf, Duschschauch	sauber, entkalkt (eventuell ersetzen)
Abläufe	entstopft
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Dampfabzug	Filtermatte grundsätzlich ersetzen
Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	

An Geschirrspüler, Waschautomat, Tumbler, Kühlschrank, Backofen und Kochherd muss vorgängig ein Übergabe-Service inkl. Funktionskontrolle durch einen Fachmann ausgeführt werden. (Beleg bei der Wohnungsabnahme vorweisen).

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- Kühlschrank	Eiswürfelfach Innenbeleuchtung Türinnenseite	vorhanden: Intakt: Intakt, ohne Risse:
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll-Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	intakt: intakt: vorhanden:
- Schränke	Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen	vorhanden:
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlüssern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden:
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt:
- Zahngläser, Seifenschalen, etc.	vorhanden:	
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden:

Zu entfernen sind

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Teppiche
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben sind sorgfältig zu entfernen und die Löcher fachgerecht zu vermachen. Dübel- oder Nagellöcher welche nicht fachmännisch verschlossen werden, verrechnen wir weiter.
- Entstandene Nikotinschäden werden immer zu 100% verrechnet und seitens der Verwaltung in Auftrag gegeben. Mit einer Kostenbeteiligung Ihrer Versicherung kann nicht gerechnet werden.

Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Wandplättli

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler
nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Waschmaschine/Tumbler
Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfzugfilter
vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar. Filter wenn vorhanden sind zu ersetzen.
- Badewanne / Dusche
Duschenschlauch abmontierbar und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (gem. Mietvertrag Vorschrift) Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! (Teppich muss bei Wohnungsabnahme trocken sein)
- Fenster
Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
innen und aussen reinigen
- Läden
Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren
sind abzubürsten
- Böden
Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- nicht vergessen
auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Verwendung von Hilfsmitteln

Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch.
Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocknen, z.B. Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

ACHTUNG: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Schlüssel Bei der Wohnungsübergabe sind sämtliche Schlüssel einschliesslich auf eigene Kosten nachträglich angefertigte abzugeben. Bei verlorengegangenen Schlüsseln werden auf Kosten der ausziehenden Mieter der / die Zylinder und alle Schlüssel ersetzt.

Abzumelden sind

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Swisscom (Telefon)

Besonderes Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden.

Wohnungsabnahme mit der Verwaltung / den Besitzer vereinbart auf:

Datum:..... Zeit:.....